

# KOMMUNEPLANLEGGING OG BIOENERGI.

ET EKSEMPEL FRA HAMAR KOMMUNE

Plan- og utviklingsavdelingen



Hamar kommune

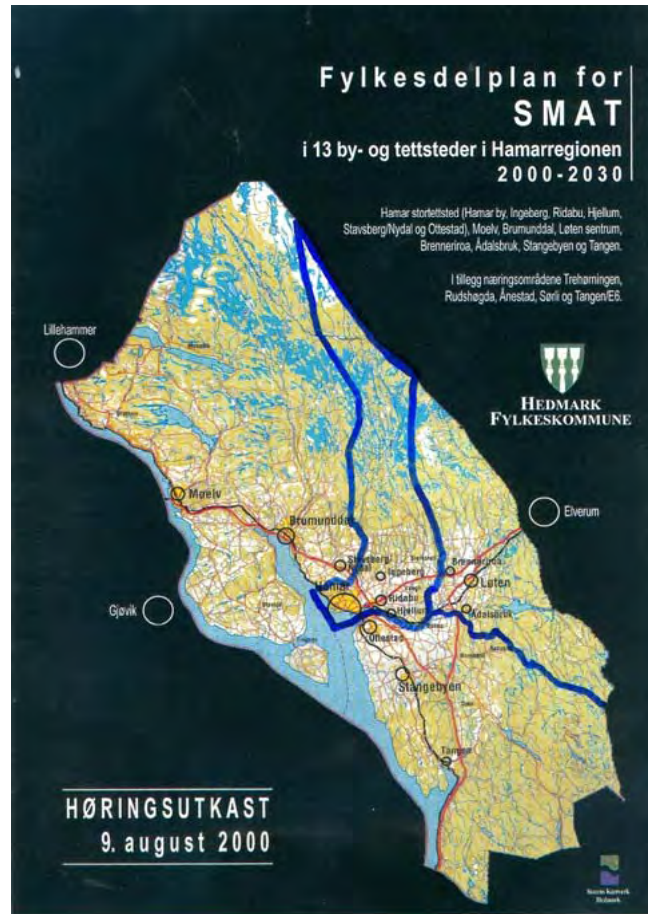
*åpenhet mangfold trivsel*

## Kommunen har ulike roller

- Tilrettelegger og pådriver overfor ulike aktører
- Evt. eier i energiselskap
- Planmyndighet
- Utbygger/tiltakshaver for kommunale utbyggingsprosjekter



# Først noen fakta om Hamar



- Ca 27800 innbyggere
- Vekst ca 0,5% pr år
- Ca 7000 i tettstedet bor i Ringsaker og Stange.
- Regionsenter for 80.000 innbyggere



# Forankring i Miljøplanen fra 1999

## MÅL

- Energiforbruk ikke overstige dagens nivå
- Fossilt brensel erstattes med fornybar energi

## TILTAK

- Tilrettelegge for vannbåren varme
- Revidere varmeplan 1990 i ny energiplan
- Vurdere forskrift til PBL §66a
- Energiøkonomisering



# Kommunens som tilrettelegger og pådriver

- Utbygging av Tinghus, Statens hus og Rådhus i Hamar med nærvarme
- Fylkeskommunen målsetting om bioenergi
- Drøfting med ulike utbyggere for å få det lokale energiverk på banen
- Omgjøring av statlige byggevedtak og første utbygging av nærvarmeanlegg i Hamar sentrum



# Kommunen som eier

- Hamarregionen fjernvarme (HRF) etablert år 2000 (HRE/Eidsiva, Biovarme og HIAS)



# Kommunens som planmyndighet

- Regulere tomt for biobrensel-anlegg i overkommelig avstand fra byen.  
Mye "støy" .....



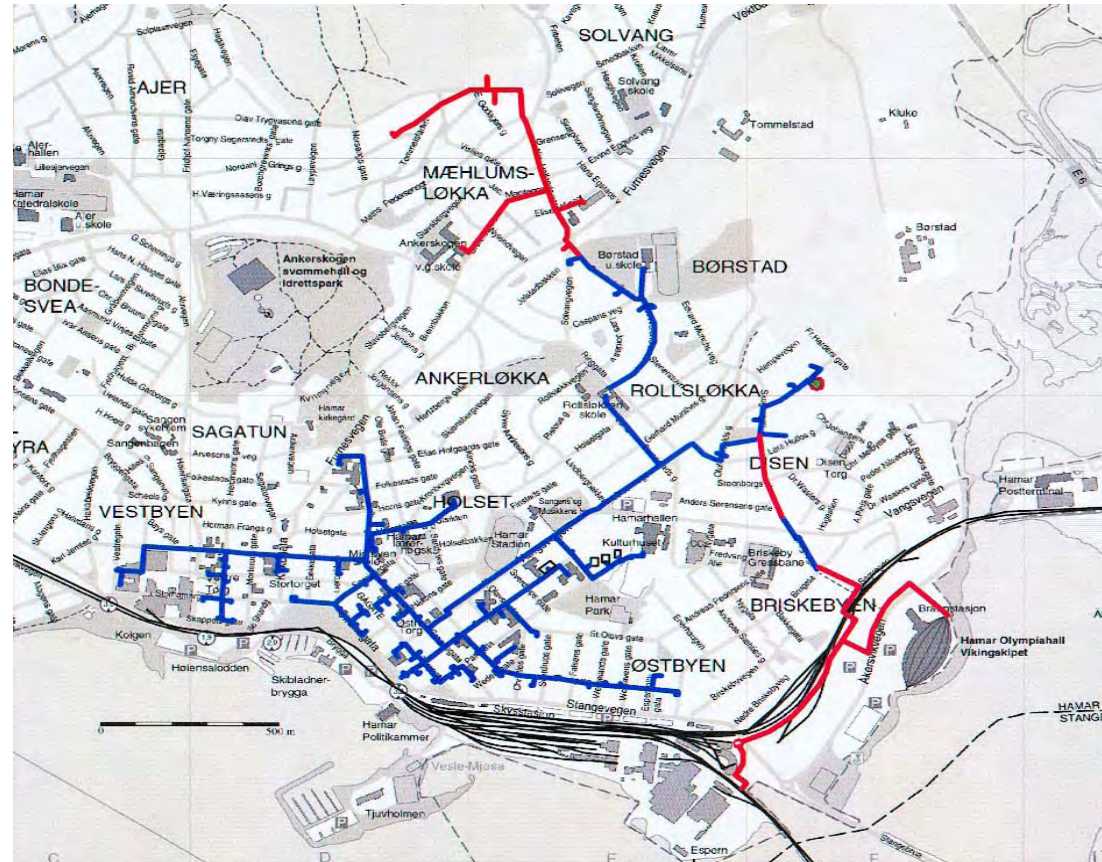
# Kommunen som tiltakshaver/ utbygger



Hamar kommune

*åpenhet mangfold trivsel*

# Kart over foretatt utbygging (2005)



Hamar kommune

*åpenhet mangfold trivsel*

# Kommunen som planmyndighet for å sikre bruk av vannbåren varme

- Kommunedelplan for strandsonen
- Kommuneplanens arealdel



# Kommunedelplan for Strandsonen - bestemmelser

- *Innenfor byggeområder skal det som hovedregel installeres varmeanlegg for fjernvarme eller annen miljøvennelig varmekilde. Dette gjelder også for rehabilitering av eksisterende bygningsmasse med samlet gulvareal over 500 kvm.*



# Kommunedelplan for Strandsonen - retningslinjer

- *For delområder hvor planlegges større utbygging, jfr ..., skal det foreligge plan for utbygging av teknisk infrastruktur (herunder energiforsyning) før utbyggingen starter.*
- *Oppfølging gjennom utbyggingsavtaler*



# Kommuneplanens arealdel

## - bestemmelser

- *Byggverk skal lokaliseres, plasseres og/eller utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger, avhengig av lokale forhold.*
- *Ved utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor konsesjonsområder for fjernvarme skal det lages bestemmelser om vannbåren varme og tilknytning til fjernvarmenettet.*



# Hva er viktigst?

- Grunnholdning (Miljøplanen/ kommuneplan)
- Konkurransedyktig organisasjon (HRF) og produkt
- Samordning i utbyggingsavtaler
- Bestemmelser og forskrifter er kanskje ikke så viktig?
- Samordning kommune og fjernvarmeselskap
- Kommunen aktiv bruker av fjernvarme



# Veien videre i Hamar

- HRF arbeider med ny større varmesentral i samarbeid med HIAS (evt. avfallsforbrenning) og større industribedrift
- HRF vurderer løpende ulike områder i byen
- Kommunen vurderer forskrift??
- Aktiv holdning i utbyggingsavtaler

